

Številka: 032-0012/2026

Datum: 22. 9. 2026

10. 10

29. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 7. 10. 2026

GRADIVO

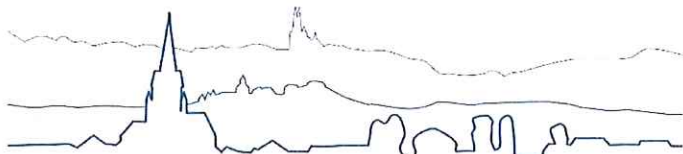
10. 10 ^{za} točko dnevnega reda

ZADEVA:

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA
ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO S PARC. ŠT. 2620/9 K. O. 1400 STRAŽA IN PREDLOG
RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČEM**

Poročevalka:

Alja Rabzelj, podsekretarka.



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0017/2026-4

Datum: 22. 9. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE
LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO S PARC. ŠT. 2620/9 K. O. 1400 STRAŽA
IN PREDLOG RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČEM**

I. Predlagatelj: Župan, Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert.

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe,
- Odbor za proračun in finance.

III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika).

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23),
- Statut Občine Šentrupert ((Uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26)),
- Poslovník Občinskega sveta Občine Šentrupert ((Uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26)).

V. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave.

SKLEP 2:

Občina Šentrupert po ureditvi lastništva izvede postopek razpolaganja z zemljiščem s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža po metodi neposredne pogodbe.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo postopka razpolaganja z zemljiščem s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža po metodi neposredne pogodbe in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

SKLEP 4:

Kupec poravnava stroške sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, stroške upravnih taks in stroške overitve podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine, povezane z nakupom, nosi kupec.

Priloga:

- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV:

I. Predmet in obseg predloga razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem:

Predmet posamičnega programa je zemljišče s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža, v ZK opredeljeno kot javno dobro, ki predstavlja opuščeno javno pot, ki se za ta namen ne uporablja že mnogo let. Glede na to se sklepa in iz javno dostopnih evidenc izhaja, da je zemljišče v upravljanju Občine Šentrupert in se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra z namenom razpolaganja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora, ki se izvede na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta z upravo odločbo občinske uprave. Po pravnomočnosti upravne odločbe in vpisu izbriša zaznambe statusa grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige, se izvede postopek razpolaganja oziroma prodaje.

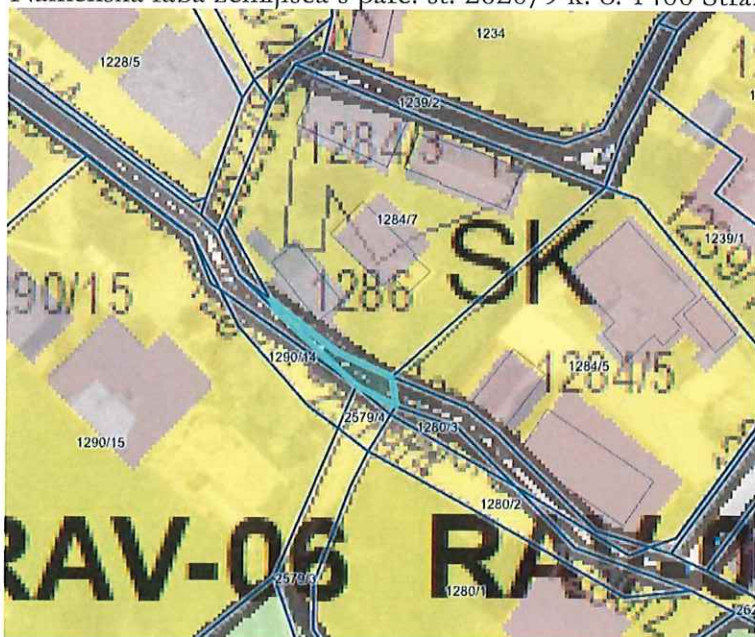
Zemljišče s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža je veliko 30 m², namenska raba 100 % površine cest (PC). Nahaja se na Ravniku ob kategorizirani občinski cesti LC 425333 Trstenik – Kot – Ravnik.

Zemljišče s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža:



Vir: PISO, 22. 9. 2026

Namenska raba zemljišča s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža:



Vir: PISO, 22. 9. 2026

Na zemljišču je vknjižena služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt" v korist Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.. S prodajo zemljišča se ustanovljena služnostna pravica prenaša na novega lastnika.

II. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem:

Navedeno zemljišče ni potrebno in uporabno za izvajanje predpisanih nalog lokalne skupnosti, zato se v skladu z načelom ekonomičnosti in gospodarnosti lahko nameni prodaji po predpisanem postopku.

Lastnik sosednjega zemljišča z objektom je izkazal predhodni interes za nakup. Postopek prodaje se izvede z neposredno pogodbo in javno objavo glede na predpise, vezane na namensko rabo zemljišča.

III. Pravna podlaga razpolaganja:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi,
- 262. člena Zakona o urejanju prostora,
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert.

IV. Opredelitev metode razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Postopek razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem se izvede po predpisanem postopku. Izbere se metoda, s katero se zagotavlja javnost postopkov, preglednost postopkov in ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja, in ki omogoča najugodnejši izid ravnanja s stvarnim premoženjem. Predlagamo, da se izbere metoda neposredne pogodbe, saj gre za razpolaganje z zemljiščem katerega ocenjena vrednost je nižja od 20.000 eurov.

Zemljišče je nastalo v letu 2026 s parcelacijo zemljišča s parc. št. 2620/7 k. o. 1400 Straža, ki je vključeno v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Šentrupert za leto 2026, zato se lahko šteje, da je zemljišče v letni načrt vključeno.

V. Ocenitev vrednosti razpolaganja prodaje:

Za namen opredelitve ocene vrednosti nepremičnine je bilo izdelano Poročilo Ocene vrednosti pravic na nepremičninah na dan 19. 9. 2026 št. elaborata 09/26/53, ki ga je izdelal Hiša nepremičnin, mag. Žarko Povše s.p., iz katerega izhaja, da je ocenjena pravična vrednost za prodajo:

- za zemljišče s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža: 37,05 EUR / m² oziroma 1.111,35 EUR za celotno zemljišče v velikosti 30 m².

VI. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave.

SKLEP 2:

Občina Šentrupert po ureditvi lastništva izvede postopek razpolaganja z zemljiščem s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža po metodi neposredne pogodbe.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo postopka razpolaganja z zemljiščem s parc. št. 2620/9 k. o. 1400 Straža po metodi neposredne pogodbe in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

SKLEP 4:

Kupec poravnava stroške sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, stroške upravnih taks in stroške overitve podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine, povezane z nakupom, nosi kupec.

Gradivo pripravila:

Alja Rabzelj

Podsekretarka



Tomaž Ramovš

župan



Priloga:

- Poročilo Ocene vrednosti pravic na nepremičninah na dan 19. 9. 2026 št. elaborata 09/26/53, ki ga je izdelal Hiša nepremičnin, mag. Žarko Povše s.p, bo predloženo na sami seji pristojnega odbora in Občinskega sveta Občine Šentrupert oz. je na razpolago za vpogled pri občinski upravi.
- Izpisek iz eZK na dan 22. 9. 2026.



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.9.2026 - 12:27:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1400 2620/9
katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 2620/9 (ID 7604198)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 25255401
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: podatek ni vpisan
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
21054080	13.10.2020 13:24:30	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 21054080
čas začetka učinkovanja 13.10.2020 13:24:30
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 2620/3 (ID 7241979)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt"

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja: 25255401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

